

# WENN DAS PROFIL PASST, STEHT WORK-SHOP DAHINTER.



**Stellennr. 4813**

work-shop ist seit 1994 Ihr Personaldienstleister in der Ostschweiz, dem Fürstentum Liechtenstein und in Bayern. Unsere Kernkompetenz liegt in einer umfassenden Dienstleistung im HR-Bereich, von Temporärarbeit über Dauerstellenvermittlungen bis hin zu Mandatsaufträgen, Outsourcing, Payrolling und Outplacement. Für unseren Kunden suchen wir eine/n

## Immobilienbewirtschafter (m/w)

### **Tätigkeiten:**

In dieser sehr umfangreichen und abwechslungsreichen Tätigkeit verwalten Sie die Ihnen zugeteilten Liegenschaften und Objekte und erledigen dabei sämtliche Arbeiten von A bis Z selbständig. Dazu gehören auch die Liegenschaftsbuchhaltung (inkl. Zahlungsverkehr), die Kontrolle von Rechnungen sowie das Erstellen von Jahresabschlüssen und Heiz- und Nebenkostenabrechnungen.

Sie sind das Bindeglied zwischen den Eigentümern und der Mieterschaft und verwalten sämtliche Mietobjekte (Wohn- und Gewerberäume, Parkplätze, etc.). Das Erstellen von Mietverträgen für Erst- und Wiedervermietungen gehört ebenso zu Ihren Tätigkeiten wie der Kontakt zu Handwerkern, wenn es um die Auftragserteilung bei Reparaturen, Sanierungen und Unterhaltsarbeiten geht.

Mit Hilfe einer modernen IT-Infrastruktur (Office, ImmoTop) erledigen Sie sämtliche administrativen Arbeiten und erledigen den Schriftverkehr mit Mieterschaft, Eigentümern und Behörden.

### **Anforderungen:**

Unser Kunde stellt sich eine reife Persönlichkeit vor, die sämtliche Aufgaben im Bereich der Immobilienverwaltung kennt und während mehreren Jahren selbständig und verantwortungsvoll erledigt hat.

Sie bringen eine kaufmännische Grundausbildung sowie eine Weiterbildung im Immobilienbereich (idealerweise Immobilienbewirtschafter mit eidg. FA) mit. Zudem haben Sie von Vorteil bereits Kenntnisse und Erfahrungen im Bereich STWE. Dank Ihrem sympathischen Auftreten und Ihrer hohen Sozialkompetenz wissen Sie Ihre Ansprechpartner auf natürliche Weise zu beraten und zu überzeugen.

Aufgrund Ihrer aufgestellten und kommunikativen Art finden Sie rasch Ihren Platz im bestehenden, eingespielten Team. Ein unternehmerisches Denken, gute Umgangsformen, gute IT-Kenntnisse, ein souveränes Auftreten, ein Führerausweis der Kat. B sowie ein eigenes Auto runden Ihr Profil ab.

### **Arbeitsort:**

St. Gallen

### **Wir bieten:**

Sie erhalten die Möglichkeit, ein wichtiger Teil einer erfolgreichen Unternehmung zu werden und diese weiterzuentwickeln.

**Zuständig:**

Peter Jerg  
work-shop Personalberatung GmbH  
Neugasse 14  
9400 Rorschach  
+41 71 844 00 41  
peter.jerg@work-shop.ch  
**www.work-shop.ch**

**WORK-SHOP**  
Personaldienstleister. Mit Erfolgsprinzip.